



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2022
Karar Sayısı : 84516765-301.05/05
Meclis Başkanı : ALİ RIZA KÖÇER Meclis Üyesi

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, İBRAHİM İNCESU, DENİZ ÇITAK, MUSTAFA KALKAN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT, ŞENOL MALKOÇ.

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih ve E-52373014-310.01-1132 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Uğur MUMCU Mahallesi 8982 sokak ve 8976 sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın, Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Esnaf, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Uğur MUMCU Mahallesi 8982 sokak ve 8976 sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin **kabulüne** komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
ALİ RIZA KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi