



**İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	1/2

Karar Tarihi : 06.07.2022
Karar Sayısı : 84516765-301.05/57
Meclis Başkan V. : Ali Rıza KÖÇER Meclis Üyesi

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, HARUN DURSUN, MAHMUT POLAT.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, B.SUAT ÇAĞLAYAN, BARBAROS KİRİŞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: 1159 Parsel Karakol Yeri

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2022 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E-67530432-301.03-501sayılı yazılı önergesi.

Harmandalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1159 parsel numarasında 9.620,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı taşınmazın imar planında **Belediye Hizmet Alanına** isabet etmektedir.

İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ilgi yazıları ile " Harmandalı mevkiinde her geçen gün artan nüfus yoğunluğuna bağlı olarak yeni bir Polis Merkezi kurulması hasil olduğu, yapılan arsa araştırması neticesinde mülkiyeti Belediyemize ait tapuda 1159 parselde kayıtlı 9.620,00 m² yüzölçümlü **Belediye Hizmet Alanı** olarak ayrılan yerin proje ve temin edilecek ödenek doğrultusunda polis merkezi amirliği hizmet binası yapılması planlamakta olduklarından söz konusu taşınmazın İçişleri Bakanlığı(Emniyet Genel Müdürlüğüne) adına tahsisinin yapılmasını istemektedirler. Büyükçiğli Mahallesi ve tapuda 11585 ada 7 parselde kayıtlı 630,00m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup imar planında **karakol yeri** olarak geçmektedir. Harmandalı Mahallesinde bulunan ve tapuda 1159 parsel numarasında 9.620,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı imar planında **Belediye Hizmet Alanı** olarak ayrılan taşınmazın ile Büyükçiğli Mahallesinde bulunan 11585 ada 7 parselde 630,00m² yüzölçümü ile kayıtlı imar planında **karakol yeri** olarak geçen yerlerin takasının yapılıp yapılmayacağı hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar oluşturulmasını tensiplerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Çiğli-Harmandalı Mevkii 1159 parselde kain 9620,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Belediyemize aittir. Mevcut İmar Planına göre parselin bir BHA, bir kısmı yolda, bir kısmı ise park alanına isabet etmektedir. Emniyet Genel Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih E.80560737-81720-2022041211341844739 sayılı yazıları ile bölgede Emniyet Hizmet Binası ihtiyacı olduğu ve buna bağlı olarak tahsis talebini değerlendirilerek 1159 parselin yapılacak imar düzenlemesi neticesinde BHA na isabet edecek kısmının Emniyet Hizmet Binası yapılması amacı ile İçişleri Bakanlığı-Emniyet Genel Müdürlüğü tahsisine, Bu tahsisi kararının



**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	2/2

uygulanabilmesi ve fiilen inşaat yapılabilmesi için tahsis lehtarları sınıfı ile tahsis amacına uygun lejandı geliştirmek amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası ve akabinde imar uygulama dosyası hazırlamak suretiyle Belediyemize başvuru yapma hakkı gerekliliğini de dikkate alarak kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar, Tarım, Madde Bağımlılığı ile Mücadele, Sınır Tespit, Plan ve Bütçe ile Çevre Komisyonların Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Çiğli-Harmandalı Mevkii 1159 parselde kain 9620,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Belediyemize aittir. Mevcut İmar Planına göre parselin bir BHA, bir kısmı yolda, bir kısmı ise park alanına isabet etmektedir. Emniyet Genel Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih E.80560737-81720-2022041211341844739 sayılı yazıları ile bölgede Emniyet Hizmet Binası ihtiyacı olduğu ve buna bağlı olarak tahsis talebini değerlendirilerek 1159 parselin yapılacak imar düzenlemesi neticesinde BHA na isabet edecek kısmının Emniyet Hizmet Binası yapılması amacı ile İçişleri Bakanlığı-Emniyet Genel Müdürlüğü tahsisine, Bu tahsisi kararının uygulanabilmesi ve fiilen inşaat yapılabilmesi için tahsis lehtarları sınıfı ile tahsis amacına uygun lejandı geliştirmek amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası ve akabinde imar uygulama dosyası hazırlamak suretiyle Belediyemize başvuru yapma hakkı gerekliliğini de dikkate alarak **kabulüne** Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi