



**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	1/3

Karar Tarihi : 07.09.2022
Karar Sayısı : 84516765-301.05/80
Meclis Başkanı : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, BARBAROS KİRİŞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, HARUN DURSUN, MAHMUT POLAT.

KONU: Ayni Sermaye Arttırımı

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2022 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E-67530432-301.03-585 sayılı yazısı.

Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 22.06.2022 tarih ve 2022/03 sayılı Kararı ve 21.07.2022 tarih ve 2022/05 sayılı kararı ile "Şirketimizi kalkındırabilmek ve istikrarlı bir şekilde büyümesini sağlamak, bu bağlamda sosyal projeler üreterek hizmet sektöründe kalitemizi artırıp Çiğli de daha fazla istihdam yaratmak ve Çiğli halkına daha kaliteli hizmet vererek markalaşmak amacıyla Ayni Sermaye Arttırımı" kararı alınarak, 22.06.2022 tarihli ve 22.07.2022 tarihli dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır. Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden, mülkiyeti idaremize ait:

1-Harmandalı 2400 ada 2 parselde kayıtlı 10474,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mah.9401 Sokak No:5 adresinde bulunan Dügün Salonu, Halı Saha, Sosyal Tesis,

2- Büyükçiğli Mahallesi tapunun 6146 parselde 2469,40m2 yüzölçümlü taşınmazda kayıtlı, Ataşehir Mahallesi 8268 Sokak No:7 adresinde bulunan yerin,

3-Maltepe Mahallesi 6840 Sokak No:1/1 adresinde bulunan işyeri,

4-Evka-2 Mahallesi 6808 Sokak No:81/1 adresinde bulunan büfe,

5-Egekent Mahallesi 8050 Sokak No:99/2,3,4 adresinde bulunan Büfe Halı Saha ve Sosyal Tesislerin,

6-Kaklıç Mahallesi İzmir Caddesi, No:51/B adresinde bulunan dükkanın,

7-Kaklıç Mahallesi İzmir Caddesi No:51/C adresinde bulunan dükkanın,

8-Ahmet Taner Kışlalı Mahallesinde bulunan 6845 Sokak No:2/2 adresinde bulunan büfenin,

9-Cumhuriyet Mahallesi 9605 Sokak No:1/1 adresinde bulunan büfenin,



**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	2/3

10-Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Gazi Bulvarı No:39 adresinde bulunan kahvehanenin,

11-Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Gazi Bulvarı No:39/A adresinde bulunan dükkanın,

12- Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Gazi Bulvarı No:39/C adresinde bulunan dükkanın,

13-Maltepe Mahallesi 8116/1 Sokak No:39/1 adresinde bulunan büfenin,

14-Şirintepe Mahallesi 8136 Sokak No:2/1 adresinde bulunan büfenin,

15-Ataşehir Mahallesi 22173 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ve 8001/1 Sokak No:1 kat: 4/414 adresinde bulunan 14,32 m2 alanlı Çay ocağı

16-Evka 5 Mahallesi 21986 ada 3 parselde kayıtlı toplam 4.679,00 m2 alanlı taşınmaz üzerinde 70,00 m2 alanlı 8929 Sokak No:13 A, No:13 B adresinde bulunan Çay Ocağı +Lokanta +WC,

17-Uğur Mumcu Mahallesi 8986/2 Sokak No:1/2 -No:1/3 adresinde bulunan 40,00 m2 alanlı Çay Ocağı +WC,

18-Ataşehir Mahallesi 22172 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ve Anadolu caddesi No:951 kat: 3/335 10,20 m2 alanlı ve kat:4/436 33,00 m2 alanlı Çay Ocakları,

19-Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:1 adresinde bulunan işyerinin

Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Artırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verilmiştir.Sayın Meclisin onayına arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Plan ve Bütçe, Çevre, Esnaf ve İmar Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 22.06.2022 tarih ve 2022/03 sayılı Kararı ve 21.07.2022 tarih ve 2022/05 sayılı kararı ile "Şirketimizi kalkındırabilmek ve istikrarlı bir şekilde büyümesini sağlamak, bu bağlamda sosyal projeler üreterek hizmet sektöründe kalitemizi artırıp Çiğli de daha fazla istihdam yaratmak ve Çiğli halkına daha kaliteli hizmet vererek markalaşmak amacıyla Ayni Sermaye Artırımı" kararı alınarak, 22.06.2022 tarihli ve 22.07.2022 tarihli dilekçeleri ile Ayni Sermaye Artırımı talebinde bulunmuşlardır. Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Artırımı müracaatına istinaden, mülkiyeti idaremize ait:

1-Harmandalı 2400 ada 2 parselde kayıtlı 10474,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mah.9401 Sokak No:5 adresinde bulunan Düğün Salonu, Halı Saha, Sosyal Tesis,

2- Büyükçiğli Mahallesi tapununun 6146 parselde 2469,40m2 yüzölçümlü taşınmazda kayıtlı, Ataşehir Mahallesi 8268 Sokak No:7 adresinde bulunan yerin,

3-Maltepe Mahallesi 6840 Sokak No:1/1 adresinde bulunan işyeri,

4-Evka-2 Mahallesi 6808 Sokak No:81/1 adresinde bulunan büfe,

5-Egekent Mahallesi 8050 Sokak No:99/2,3,4 adresinde bulunan Büfe Halı Saha ve Sosyal Tesislerin,

6-Kaklıç Mahallesi İzmir Caddesi, No:51/B adresinde bulunan dükkanın,

7-Kaklıç Mahallesi İzmir Caddesi No:51/C adresinde bulunan dükkanın,

8-Ahmet Taner Kışlalı Mahallesinde bulunan 6845 Sokak No:2/2 adresinde bulunan büfenin,

9-Cumhuriyet Mahallesi 9605 Sokak No:1/1 adresinde bulunan büfenin,



**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	3/3

10-Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Gazi Bulvarı No:39 adresinde bulunan kahvehanenin,

11-Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Gazi Bulvarı No:39/A adresinde bulunan dükkanın,

12- Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Gazi Bulvarı No:39/C adresinde bulunan dükkanın,

13-Maltepe Mahallesi 8116/1 Sokak No:39/1 adresinde bulunan büfenin,

14-Şirintepe Mahallesi 8136 Sokak No:2/1 adresinde bulunan büfenin,

15-Ataşehir Mahallesi 22173 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ve 8001/1 Sokak No:1 kat: 4/414 adresinde bulunan 14,32 m2 alanlı Çay ocağı

16-Evka 5 Mahallesi 21986 ada 3 parselde kayıtlı toplam 4.679,00 m2 alanlı taşınmaz üzerinde 70,00 m2 alanlı 8929 Sokak No:13 A, No:13 B adresinde bulunan Çay Ocağı +Lokanta +WC,

17-Uğur Mumcu Mahallesi 8986/2 Sokak No:1/2 -No:1/3 adresinde bulunan 40,00 m2 alanlı Çay Ocağı +WC,

18-Ataşehir Mahallesi 22172 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ve Anadolu caddesi No:951 kat: 3/335 10,20 m2 alanlı ve kat:4/436 33,00 m2 alanlı Çay Ocakları,

19-Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:1 adresinde bulunan işyerinin

Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Artırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesine, Ak Parti meclis üyelerinden Özgür KANER, Mecit BOZKURT ve Sezgin ÖZGEN'nin red oylarına karşılık Komisyon Raporları doğrultusunda Meclisimizce oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

Selim Utku GÜMRÜKÇÜ

Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE

Bensu GÜLER

Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE

Nimet ERGÜN

Meclis Üyesi