



**İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	1/2

Karar Tarihi : 04.11.2022
Karar Sayısı : 84516765-301.05/101
Meclis Başkan V. : ALİ RIZA KÖÇER Meclis Üyesi

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, HARUN DURSUN, MAHMUT POLAT.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, BARBAROS KİRİŞ, KUBİLAY KESGİN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2022 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.09.2022 tarihli ve E-52373014-310.01-1395 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesinin ” .. konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Sasalı Mahallesi 34, Şirintepe Mahallesi 8418, Küçükçiğli Mahallesi 8714, Küçükçiğli Mahallesi 8714/3 ile Egekent ve İzkent Mahalleleri 8846 numaralı cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet ile Çevre Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesinin ” .. konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik

	İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	2/2

uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Sasalı Mahallesi 34, Şirintepe Mahallesi 8418, Küçükçiğli Mahallesi 8714, Küçükçiğli Mahallesi 8714/3 ile Egekent ve İzkent Mahalleleri 8846 numaralı cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesinin **kabulüne** Komisyon Raporları doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi