



T.C.  
İZMİR  
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
2021 AĞUSTOS AYI MECLİS GÜNDEMİ  
02.08.2021  
Pazartesi  
(SAAT 18:00 )  
YER: Meclis Salonu (2. Kat)

- A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.  
B- 2021 Temmuz Ayı Meclis Toplantısına Ait Tutanakların Okunup Oylanması.  
C- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.

**D-GÜNDEM:**

- 1- **Fen İşleri Müdürlüğünün**, Belediyemize İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından bedelsiz olarak hibe edilen araçların noter, trafik-tescil işlemleri ve diğer tüm resmi işlemlerin yürütülebilmesi için hibenin kabulü ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 2- **Plan ve Proje Müdürlüğünün**, Müdürlüğümüze iletilen "İzmir İli Çiğli İlçesi Ataşehir Mahallesi L18-a-02-a-2-d numaralı imar paftasında yer alan park alanında 4\*4 m. ebatlarında 1 adet Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 35087825 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 3- **Plan ve Proje Müdürlüğünün**, İlçemiz Çiğli, Büyük Çiğli Mahallesi L18a02a2d paftada yer alan 6.00x4.00 m. ölçülerin de yaklaşık 24 m<sup>2</sup>'lik 1 adet trafo yerinin ayrılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 4- **Plan ve Proje Müdürlüğünün**, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan başvuruda, Trafo ve Regülatör için imar planı değişikliği başvuru harçlarının İzmir'de diğer belediyelerde olduğu gibi bedelsiz veya çok daha makul bir ücret olarak belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Belediyemizce belirlenen "Trafo ve Regülatör için imar planı değişikliği başvuru harcı" bedelinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 5- **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün**, İlçemiz sınırlarında yeni inşaat, tadilat ya da ruhsat yenileme/yeniden ruhsat işlemlerinin daha hızlı ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla dijital onay sistemi (E-Ruhsat) uygulamaya alınmıştır. Ancak, Meclis Kararının uygulaması sırasında TMMOB'a bağlı meslek grupları ve Bakanlık tarafından yetkilendirilen Yapı Denetim Kuruluşlarının tabi buldukları mevzuat hükümleri doğrultusunda, bu bedelleri ödememeleri gerektiği belirtilmekte olup, TMMOB'a bağlı meslek grupları, proje müellifleri, Şantiye Şefleri ile Yapı Denetim Kuruluşlarından herhangi bir bedel alınmaması ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 6- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün**, Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden: Mülkiyeti İdaremize ait "Pazar Alanı", "Açık Pazar ve BOP" ve her iki taşınmaz üzerinde bulunan ticari ünitelerin (çay ocakları, WC v.s) Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
- 7- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün**, Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden: Mülkiyeti Belediyemiz adına tescil olacak olan Büyükçiğli Mahallesinde bulunan ve tapuda 21877 ada 1 parsel numarasında 2.624,00 m<sup>2</sup> yüzölçümü ile kayıtlı İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.