

Sayı : 84516765-301.03/



T.C.
İZMİR
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2017 KASIM AYI MECLİS GÜNDEMİ
02.11.2017
PERŞEMBE
(SAAT 18:00)
YER: Yeni Meclis Salonu (2. Kat)

A- Başkan Tarafından Meclisinin Açılışı.

B- 2017 Ekim Ayı Meclis Toplantısına Ait Tutanakların Okunup Oylanması.

C- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.

GÜNDEM:

- 1- Belediyemize ait hizmet binaları, şantiye tesisi, dış birim binaları, sosyal tesisler ve bazı parkların güvenliğini sağlamak için; 2018 yılında Özel Güvenlik Personeli çalıştırılmasına ilişkin hizmet satın alınması konusunun görüşülmesi.
- 2- 12.07.2001 tarih ve 24460 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal ve meslekî hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için Toplu İş sözleşmesinin yenilenmesi konusunun görüşülmesi.
- 3- 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 90. ve 91.maddeleri gereğince oluşturulacak satış komisyonunda görev almak üzere Belediyemiz Meclis Üyelerinden 1 (bir) asil ve 1(bir) yedek Üyenin seçimi konusunun görüşülmesi.
- 4- Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre, 2018 Mali yılında uygulanmak üzere ekteki tarife cetvellerinin görüşülmesi.
- 5- İlçemiz Uğur Mumcu Mahallesi 28K4a Pafta 2053 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerde, mevcutta Bitişik nizam 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip yapı adasının, zayıfatı artırılarak, parsellerin bir kısmı yeşil alan, geri kalan kısmı da Yençok: 7 Kat ve K.A.T. (Katlar Alanı Toplamı) koşullu imar adası olacak şekilde hazırlanan 16202,6 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 6- İlçemiz Çiğli-Şirintepe Mahallesi 41400 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde, mevcut imar planında bitişik nizam 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip imar adasının, zayıfatı artırılarak, Yençok: 8 Kat ve K.A.T. (Katlar Alanı Toplamı) koşullu imar adası olacak şekilde hazırlanan 19148,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 7- İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesi 21577 Ada 14 parselde yer alan akaryakıt istasyonu için belirtilmiş olan “Akaryakıt İstasyonlarındaki tankların toplam kapasitesi 20 tonu geçemez” plan notunun “Akaryakıt İstasyonundaki tankların kapasitesi belirlenirken, ilgili TSE Standartlarına ve Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.” şeklinde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1886,15 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 8- İlçemiz Çiğli-Egekent Mahallesi 1073 Ada 1 Parsel isabet eden Açık Pazar alanı ve kamuya terklı Bölgesel Otopark alanının birleştirilerek “Pazar Alanı ve Genel Otopark Alanı” şeklinde düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 9273,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

9- İlçemiz Çiğli-Balatçık Mahallesi K18d21c3a ve K18d21c3b paftalara isabet eden kamuya terkli Park ve Bölgesel Otopark alanının yeniden düzenlenerek "Pazar Alanı ve Genel Otopark Alanı" ve "Park Alanı" olarak belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 19136,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

10- İlçemiz Çiğli-Evka-6 Mahallesi 27L4c paftada 7 metrelik imar yolunun yeşil alana dahil edilmesi ile ilgili hazırlanan 29268,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

11- İlçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alan içinde yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı sürecinde ilgi müracaatlar ile yapılan itirazların görüşülmesi.

12- İlçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alan içinde yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı sürecinde ilgi müracaatlar ile yapılan itirazların görüşülmesi.

13- İlçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alan içinde yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı sürecinde ilgi müracaatlar ile yapılan itirazların görüşülmesi.

14- İlçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alan içinde yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı sürecinde ilgi müracaatlar ile yapılan itirazların görüşülmesi.

KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ:

1-Bütün Komisyonlara havale edilen konunun Mecliste görüşülüp bir karar alınması(İlçemiz Çiğli Sasalı Merkez Mahallesi Ahmet Piriştina Caddesinde bulunan Ekli krokide belirlenen adreslerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29,30 ve 31. Maddeleri hükmü gereğince içkili yerler bölgesine alınması hususunun görüşülmesi.)

2- İmar, Esnaf ve Çevre Komisyonlarına havale edilen konunun Mecliste görüşülüp bir karar alınması(İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi 01.06.2013 tarihi itibari ile palnlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamayagirdiğinden, konut kullanımında yer alan yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunun görüşülmesi.)

3- İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen konunun Mecliste görüşülüp bir karar alınması(İlçemiz Ataşehir Mahallesi L18a01b2c imar planı paftasında 4576 nolu kadastral parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, E:1.50 oranlı "ticaret alanı" kullanım kararı getirilen imar adası ve "genel otopark" alanı olarak hazırlanan PİN: 28776 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan konusunun görüşülmesi.)

4- İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen konunun Mecliste görüşülüp bir karar alınması(İlçemiz Çiğli-Uğur MUMCU Mahallesi 28J3c pafta 1114 parselde Hmax=6.50 m, E:1.00 oranlı Sosyo-Kültürel Tesis Alanın, Yençok:7 kat gabarili E:1.00 oranlı Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 16202_5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.)

5- Bütün Komisyonlara havale edilen konunun Mecliste görüşülüp bir karar alınması(Çiğli-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d-L18a2a3a paftasında 8012 Sok., 8251/2 Sok., 8014 Sok., 8265 sok., 8259 Sokaklar arasında kalan alan içinde yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak,

kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 28791 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan konusunun görüşülmesi.)

E- Dilek ve Temenniler.

F- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması.

G- Bir Sonraki Meclis Toplantı Tarihinin Belirlenmesi.

H- Kapanış.

İnş Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı