

Sayı : 84516765-301.03/



T.C.
İZMİR
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2017 EKİM AYI MECLİS GÜNDEMİ
03.10.2017
SALI
(SAAT 18:00)
YER: Yeni Meclis Salonu (2. Kat)

A- Başkan Tarafından Meclisinin Açılışı.

B- 2017 Eylül Ayı Meclis Toplantısına Ait Tutanakların Okunup Oylanması.

C- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.

GÜNDEM:

1-Belediyemiz 2018 Mali Yılına ait İdare Performans Programının görüşülmesi.

2-Belediyemiz 2018 Mali Yılına ait Gelir-Gider Bütçesinin görüşülmesi.

3-Belediyemiz sınırları içerisinde kurulmakta olan Balatçık pazaryerinin, bulunduğu yerden kaldırılarak; Belediyemiz tarafından yeni yapılan Uğur MUMCU mahallesi 22671 ada ve 1 parsel üzerinde (8986/2 sokak No:1/1 adresinde) yapımı tamamlanan, yeni pazaryerine, taşınması hususunun görüşülmesi.

4-Palnlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde, herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.Bu kapsamda, Belediyemiz sınırları dahilinde olup, ekteki listede yer alan mevcut cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fikrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunun görüşülmesi.

5-İlçemiz Ataşehir Mahallesi L18a01b2c imar planı paftasında 4576 nolu kadastral parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre; Ayrık Nizam, Yençok: 8 Kat, E:1.50 oranlı "ticaret alanı" kullanım kararı getirilen imar adası ve "Genel Otopark" alanı olarak hazırlanan, PİN: 28776 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunun görüşülmesi.

6-İlçemiz Çiğli-Uğurmumcu Mahallesi 28J3c pafta 1114 parselde Hmax=6.50 m, E:1.00 oranlı Sosyo-Kültürel Tesis Alanın, Yençok:7 kat gabarili E:1.00 oranlı Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 16202_5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.

7-Çiğli-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d-L18a2a3a paftasında 8012 Sok., 8251/2 Sok., 8014 Sok., 8265 sok., 8259 Sokaklar arasında kalan alan içinde yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 28791 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan konusunun görüşülmesi.

KOMİSYONLARDAN GELECEK RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ:

1-İmar,Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması, (İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesi sınırlarından geçen enerji nakil hattının yer altına alınan kısmının imar planlarından kaldırılması ile ilgili hazırlanan 1886_12 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.)

2-İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması, (İlçemiz Çiğli-Küçük Çiğli Mahallesi K18D22D4D paftada birlikte hareket edilecek alan sınırı olarak belirlenmiş alanda kalan 21899 ada 2 parselin isabet ettiği imar adalarında Yapı İnşaat Alanı (Y.İ.A) gösteriminin Katlar Alanı Toplamı (K.A.T) olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1886_13 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.)

3-Bütün Komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması, (İlçemiz Çiğli Sasalı Merkez Mahallesi Ahmet Piriştina Caddesinde bulunan Ekli krokide belirlenen adreslerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29,30 ve 31. Maddeleri hükmü gereğince içkili yerler bölgesine alınması hususunun görüşülmesi.)

E- Dilek ve Temenniler.

F- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması.

G- Bir Sonraki Meclis Toplantı Tarihinin Belirlenmesi.

H- Kapanış.

**İnş Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı**