



**T.C.**  
**İZMİR**  
**ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2018 HAZİRAN AYI MECLİS GÜNDEMİ**  
**05.06.2018**  
**SALI**  
**(SAAT 18:00 )**  
**YER: Yeni Meclis Salonu (2. Kat)**

**A- Başkan Tarafından Meclisinin Açılışı.**

**B- 2018 Mayıs Ayı Meclis Toplantısına Ait Tutanakların Okunup Oylanması.**

**C- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.**

**GÜNDEM:**

1-İlçemiz Çiğli Maltepe Mahallesi tapununun 22050 Ada 1 Parselinde kayıtlı, yürürlükteki imar planlarında Emsal: 1.80 Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda, zayıf artırılarak Katlar Alanı Toplamı (K.A.T): 7473 m<sup>2</sup> ve Yençok: 8 Kat olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 17828,5 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

2-İlçemiz 8795/14 sokak için "Yol Boyu Ticari Teşekkül" için başvuru yapılmış ancak, 07.05.2018 tarih 84516765-301.05/29 sayılı meclis kararında sehven 8790/14 sokak olarak belirtildiği anlaşıldığından, bahsi geçen 8790/14 sokağın numarasının 8795/14 sokak olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.

3-Çiğli İlçesi, Evka-5 Mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parselde yürürlükteki imar planında bazı değişiklikler yapılması ile ilgili hazırlanan 11962,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

4-İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 25.11.2008 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli K.Çiğli-Balatçık Revizyon İmar Planının plan notları kısmına bitişik nizamli konut alanları ile ilgili hazırlanan 19136,3 plan işlem numaralı plan notunun ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

5- Belediyemiz 2018 Mali Yıl Bütçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Cetveline; Ruhsatsız, Ruhsat ve Eklerine Aykırı Yapılara İlişkin Dosya Hazırlama Ücreti adı altında ücret tarife kalemi açılarak ekte bulunan tarife kalemlerinin ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

**KOMİSYONLARDAN GELECEK RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ:**

1-Bütün komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması (İlçemiz 8229/2 Sokak No: 18 adresinde bulunan işyerinin, ilçemiz İçkili Yerler Bölgesi Krokisine dahil edilmesine ilişkin hususun görüşülmesi).

2-İmar, Çevre ve Hukuk komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması (İlçemiz Uğur Mumcu Mahallesi 22131 ada 1 parselde mevcutta "Emsal: 1.00 oranlı Kreş Alanı" yapılaşma koşullarına sahip yapı adasının "Emsal: 1.00 oranlı Özel Kreş Alanı" koşullu imar adası olacak şekilde hazırlanan 16202,8 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi).

3-İmar, Çevre ve Hukuk komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması (İlçemiz Balatçık Mahallesi 27j2b pafta 5482 parselde mevcutta 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine tabi olan kadastral parsel, Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak belirlenmiş olup, parsel sınırları içerisinde zayıf artırılarak, konut alanının bir kısmının "TİCK (Ticaret-Konut), Yençok: 8 Kat, K.A.T.: 4.446 m<sup>2</sup>", bir kısmının da "Yeşil Alan" şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1879,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi).

4-İmar, Çevre ve Hukuk komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşölüp bir karar alınması (İzmir 3.İdare Mahkemesinin 25.01.2018 tarihli ve 2017/547 E. 2018/64 K. sayılı kararı gereği; Çiğli-Harmandalı Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 2400 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “Kanopi ayakları yapı yaklaşma mesafesi içerisine yapılabilir.” Plan Notunun ilave edilmesi ile ilgili hazırlanan 1864,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşölmesi).

5-Bütün komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşölüp bir karar alınması (Planlı alanlar imar yönetmeliğinde ilgili idarelere görüş bildirilmesi konuları ile ilgili hususların görüşölmesi).

**E- Dilek ve Temenniler.**

**F- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması.**

**G- Bir Sonraki Meclis Toplantı Tarihinin Belirlenmesi.**

**H- Kapanış.**

**İnş Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**