

**ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR**

İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

İzmir İli Çiğli İlçesi B.Çiğli Mahallesi 22169 Ada, 1 Parsel kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait aşağıda tablolarda belirtilen 154 adet kat irtifaklı(arsa paylı) bağımsız bölüm 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulüne göre ihale ile satılacaktır.

TABLO 1 (25.11.2024 Tarihinde ihalesi yapılacak yerler)

SIRA NO	ADA NO	PAR. NO	BL. NO	KAT NO	BAĞ. BÖL. NO	CINSİ	MUHAM. SATIŞ BED.	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATI
1	22169	1	A	ZEMİN	1	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	09.00
2	22169	1	A	ZEMİN	2	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.10
3	22169	1	A	ZEMİN	3	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.20
4	22169	1	A	ZEMİN	4	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.30
5	22169	1	A	ZEMİN	5	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.40
6	22169	1	A	ZEMİN	6	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	09.50
7	22169	1	A	1	7	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	10.00
8	22169	1	A	1	8	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.10
9	22169	1	A	1	9	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.20
10	22169	1	A	1	10	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.30
11	22169	1	A	1	11	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.40
12	22169	1	A	1	12	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	10.50
13	22169	1	A	2	13	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	11.00
14	22169	1	A	2	14	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.10
15	22169	1	A	2	15	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.20
16	22169	1	A	2	16	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.30
17	22169	1	A	2	17	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.40
18	22169	1	A	2	18	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	11.50
19	22169	1	A	3	19	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	12.00
20	22169	1	A	3	20	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	12.10
21	22169	1	A	3	21	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	12.20
22	22169	1	A	3	22	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	13.30
23	22169	1	A	3	23	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	13.40
24	22169	1	A	3	24	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	13.50
25	22169	1	A	4	25	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	14.00
26	22169	1	A	4	26	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.10
27	22169	1	A	4	27	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.20
28	22169	1	A	4	28	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.30
29	22169	1	A	4	29	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.40
30	22169	1	A	4	30	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	14.50
31	22169	1	A	5	31	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	15.00
32	22169	1	A	5	32	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.10
33	22169	1	A	5	33	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.20
34	22169	1	A	5	34	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.30
35	22169	1	A	5	35	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.40
36	22169	1	A	5	36	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	15.50
37	22169	1	B	5	34	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	16.00
38	22169	1	B	5	35	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	16.10
39	22169	1	B	5	36	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	16.20
40	22169	1	B	6 KAT+7.KAT	37	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	16.30

(Handwritten signature)

TABLO 2 (26.11.2024 Tarihinde ihalesi yapılacak yerler)

41	22169	1	B	6 KAT+7.KAT	38	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	09.00
42	22169	1	B	6	39	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	09.10
43	22169	1	B	6	40	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	09.20
44	22169	1	B	6	41	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	09.30
45	22169	1	B	6	42	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	09.40
46	22169	1	B	6.KAT+7.KAT	43	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	09.50
47	22169	1	B	6.KAT+7.KAT	44	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	10.00
48	22169	1	B	7	45	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	10.10
49	22169	1	B	7	46	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	10.20
50	22169	1	B	7	47	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	10.30
51	22169	1	B	7	48	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	10.40
52	22169	1	B	8.KAT+9.KAT	49	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	10.50
53	22169	1	B	8.KAT+9.KAT	50	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	11.00
54	22169	1	B	8	51	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	11.10
55	22169	1	B	8	52	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	11.20
56	22169	1	B	8	53	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	11.30
57	22169	1	B	8	54	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	11.40
58	22169	1	B	8.KAT+9.KAT	55	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	11.50
59	22169	1	B	8.KAT+9.KAT	56	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	12.00
60	22169	1	B	9	57	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	12.10
61	22169	1	B	9	58	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	12.20
62	22169	1	B	9	59	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	13.30
63	22169	1	B	9	60	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	13.40
64	22169	1	B	10.KAT+11.KAT	61	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	13.50
65	22169	1	B	10.KAT+11.KAT	62	MESKEN	1.581.853,00 TL	26.364,24 TL	14.00
66	22169	1	B	10	63	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	14.10
67	22169	1	B	10	64	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	14.20
68	22169	1	B	10	65	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	14.30
69	22169	1	B	10	66	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	14.40
70	22169	1	B	10.KAT+11.KAT	67	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	14.50
71	22169	1	B	10.KAT+11.KAT	68	MESKEN	1.581.853,00 TL	47.455,59 TL	15.00
72	22169	1	B	11	69	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	15.10
73	22169	1	B	11	70	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	15.20
74	22169	1	B	11	71	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	15.30
75	22169	1	B	11	72	MESKEN	878.808,00 TL	26.364,24 TL	15.40
76	22169	1	C	ZEMİN	1	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	15.50
77	22169	1	C	ZEMİN	2	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	16.00
78	22169	1	C	ZEMİN	3	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	16.10
79	22169	1	C	ZEMİN	4	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	16.20
80	22169	1	C	1	5	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	16.30

TABLO 3 (27.11.2024 Tarihinde ihalesi yapılacak yerler)

81	22169	1	C	1	6	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.00
82	22169	1	C	1	7	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.10
83	22169	1	C	1	8	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	09.20
84	22169	1	C	2	9	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	09.30
85	22169	1	C	2	10	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.40
86	22169	1	C	2	11	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	09.50
87	22169	1	C	2	12	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	10.00
88	22169	1	C	3	13	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	10.10
89	22169	1	C	3	14	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.20
90	22169	1	C	3	15	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.30
91	22169	1	C	3	16	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	10.40
92	22169	1	C	4	17	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	10.50

93	22169	I	C	4	18	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.00
94	22169	I	C	4	19	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.10
95	22169	I	C	4	20	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	11.20
96	22169	I	C	5	21	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	11.30
97	22169	I	C	5	22	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.40
98	22169	I	C	5	23	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.50
99	22169	I	C	5	24	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	12.00
100	22169	I	C	6	25	MESKEN	1.142.450,00 TL	34.273,50 TL	12.10
101	22169	I	D	6	20	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	12.20
102	22169	I	D	7	21	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	13.30
103	22169	I	D	7	22	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	13.40
104	22169	I	D	7	23	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	13.50
105	22169	I	D	7	24	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.00
106	22169	I	D	8	25	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.10
107	22169	I	D	8	26	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.20
108	22169	I	D	8	27	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.30
109	22169	I	D	8	28	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.40
110	22169	I	D	9	29	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.50
111	22169	I	D	9	30	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.00
112	22169	I	D	9	31	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.10
113	22169	I	D	9	32	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	15.20
114	22169	I	D	10	33	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	15.30
115	22169	I	D	10	34	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.40
116	22169	I	D	10	35	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.50
117	22169	I	D	10	36	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	16.00
118	22169	I	D	11	37	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	16.10
119	22169	I	D	11	38	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	16.20
120	22169	I	D	11	39	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	16.30

TABLO 4 (28.11.2024 Tarihinde ihalesi yapılacak yerler)

121	22169	I	D	11	40	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	09.00
122	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	41	DUBLEX DÜK.	571.225,00TL	17.136,75 TL	09.10
123	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	42	DUBLEX DÜK.	571.225,00TL	17.136,75 TL	09.20
124	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	43	DUBLEX DÜK.	527.285,00TL	15.818,55 TL	09.30
125	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	44	DUBLEX DÜK.	615.165,00 TL	18.454,95 TL	09.40
126	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	45	DUBLEX DÜK.	615.165,00 TL	18.454,95 TL	09.50
127	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	46	DUBLEX DÜK.	527.285,00TL	15.818,55 TL	10.00
128	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	47	DUBLEX DÜK.	571.225,00TL	17.136,75 TL	10.10
129	22169	I	D	ZEMİN+1.KAT	48	DUBLEX DÜK.	571.225,00TL	17.136,75 TL	10.20
130	22169	I	E	ZEMİN	1	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	10.30
131	22169	I	E	ZEMİN	2	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.40
132	22169	I	E	ZEMİN	3	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	10.50
133	22169	I	E	ZEMİN	4	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	11.00
134	22169	I	E	1	5	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	11.10
135	22169	I	E	1	6	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.20
136	22169	I	E	1	7	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	11.30
137	22169	I	E	1	8	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	11.40
138	22169	I	E	2	9	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	11.50
139	22169	I	E	2	10	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	12.00
140	22169	I	E	2	11	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	12.10
141	22169	I	E	2	12	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	12.20
142	22169	I	E	3	13	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	13.30
143	22169	I	E	3	14	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	13.40
144	22169	I	E	3	15	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	13.50
145	22169	I	E	3	16	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.00
146	22169	I	E	4	17	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.10

Handwritten signature or mark.

147	22169	1	E	4	18	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.20
148	22169	1	E	4	19	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	14.30
149	22169	1	E	4	20	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.40
150	22169	1	E	5	21	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	14.50
151	22169	1	E	5	22	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.00
152	22169	1	E	5	23	MESKEN	1.098.509,00 TL	32.955,27 TL	15.10
153	22169	1	E	5	24	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	15.20
154	22169	1	E	6	25	MESKEN	1.493.973,00 TL	44.819,19 TL	15.30

Yukarıda ayrıntısı belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesi kapsamında 25.11.2024 Pazartesi günü Tablo 1, 26.11.2024 Salı günü Tablo 2, 27.11.2024 Çarşamba günü Tablo 3, 28.11.2024 Perşembe günü Tablo 4 olmak üzere tablolarda belirtilen saatlerde Çiğli Belediyesi Encümen Salonunda Açık Teklif Usulü yöntemiyle satışı yapılacaktır.

1) İhaleye iştirak edecek isteklilerin:

- Kanuni ikametgaha sahip olmak
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek
- Çiğli Belediyesi veznesine yatırıldığına dair Geçici Teminat alındı makbuzu veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenen Bankaların verecekleri süresiz Geçici Teminat Mektubu vermeleri
- Gerçek kişilerin nüfus hüviyet cüzdanı veya sureti, Tüzel kişilerin ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacakların yetkili olduğuna dair noterden tasdikli belgeyi ve imza sirkülerini

e) Ortak girişim halinde tüm ortakların yukarıda bahsi geçen belgeleri, vermiş olmaları gerekmektedir.

2) İhale ve satıştan doğacak her türlü resim, vergi, harç, ilan giderleri, tapu harçları alım ve satım giderleri ve ödenmesi gereken tüm giderler ihale edilene (Alıcı) aittir.

3) İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

4) 2886 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen: 1. İhaleyi yapan idarenin; a) İta amirleri, b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları, d) (Değişik : 2/3/1984 - 2990/2 md.) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç). 2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar. İhaleye katılamazlar.

5) Yapılacak bağımsız bölüm satışlarında 3065 sayılı K.D.V. Kanununun 17. madde, 4. fıkrasının (r) bendi kapsamında kaldığından K.D.V.'den muafır.

6) İhale ilanındaki taşınmazların satış bedelleri peşin olarak ödenir.

7) Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ancak İhaleye katılmak için Şartname ve eklerinin 2.000,00 TL karşılığında temin edilmesi zorunludur.

İlan olunur.

Onur Emrah YILDIZ
Çiğli Belediye Başkanı