

	<b>İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	1/2

**Karar Tarihi** : 06.09.2023  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/60  
**Meclis Başkanı** : Deniz BEKTAŞ Belediye Başkan V.

**MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, NEDİM ASLAN, ÖZGÜR KANER, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, MAHMUT POLAT, MUSTAFA YILDIZ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**SELİM UTKU GÜMRÜKÇÜ, SABAHATTİN UÇAR, ALİ GÜL, ÖZGÜR ÖZCAN, DENİZ ÇITAK, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, HARUN DURSUN**

**KONU: İmar Plan Değişikliği (Balatçık Mah. 5865 Parsel)**

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.07.2023 tarihli ve E-52373014-301.03-1551 sayılı yazısı.

İlçemiz Balatçık Mahallesi 5865 parsel ile ilgili mülk sahibinin vekili tarafından 21.06.2018 tarihli ve 15735 sayılı imar plan değişikliği talebi hakkında açılan dava neticesinde İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi 2023/1320 E. ve 2023/1163 K. sayılı 11.07.2023 tarihli kararıyla "Uyuşmazlıkta, davacının plan değişikliği yapılması istemi hakkında belediye meclisince görüşülüp bir karar verilmesi gerekirken, plan değişikliği talebinin doğrudan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmış, davanın reddi yolundaki İdare Mahkemesi kararında bu yönüyle isabet görülmemiştir." gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Söz konusu Mahkeme kararı gereği 5865 parsel ile ilgili talebin değerlendirilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Söz konusu başvuruda Tescilli Serbest Şehircilik Büroları tarafından hazırlanması gereken imar plan değişikliği dosyası eksik olduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Bendinde yer alan "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar idarelerin karar mercilerine sunulmaz." hükmü gereği talebin reddine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Çevre Komisyonlarının raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup söz konusu başvuruda Tescilli Serbest Şehircilik Büroları tarafından hazırlanması gereken imar plan değişikliği dosyası eksik olduğundan Mekansal Planlar Yapım

	<b>İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI</b>	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	2/2

Yönetmeliğinin 31. maddesinin 3. bendinde yer alan “Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar idarelerin karar mercilerine sunulmaz.” hükmü gereği talebin reddine Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Deniz BEKTAŞ**  
**Belediye Başkan V.**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**