

	İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	1/2

Karar Tarihi : 12.10.2023
Karar Sayısı : 84516765-301.05/75
Meclis Başkanı : BARBAROS KİRİŞ Belediye Başkan Vekili

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, BENSU GÜLER, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HİDİR TURAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, MAHMUT POLAT,

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SELİM UTKU GÜMRÜKÇÜ, SABAHATTİN UÇAR, B. SUAT ÇAĞLAYAN, ÖZGÜR ÖZCAN, MUSTAFA KALKAN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: Plan Notu Değişikliği (Sasalı Mahallesi)

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2023 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen Mecit BOZKURT, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Nedim ASLAN, Hüsnü BOZTEPE, Harun DURSUN, Barbaros KİRİŞ, Mustafa YILDIZ'dan gelen önerge

İzmir İli Çiğli İlçesi Sasalı Mahallesi binde bir ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı, plan uygulama hükümleri plan notları incelendiğinde, ifraz şartının 300 metrekare olduğu görülmektedir. Ancak mevcut yapılaşmaların yoğun oluşu, eski parselyondan gelen parsellerin küçük olması gibi nedenlerden dolayı plan notunun uygulaması imkansız hale gelmektedir. Bu durum mahallenin neredeyse tamamı için inşaat yapamamasına neden olarak mağduriyet oluşturmaktadır.

Söz konusu plan notunun bundan sonra yapılacak parselyon planlarında geçerli olması ya da meskun mahalde ifraz şartının tamamen ortadan kaldırılması gibi çözümler üretilmesi adına söz konusu plan notlarında değişiklik yapılmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ile Çevre Komisyonlarının raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup İzmir İli Çiğli İlçesi Sasalı Mahallesi binde bir ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı, plan uygulama hükümleri plan notları incelendiğinde, ifraz şartının 300 metrekare olduğu görülmektedir. Ancak mevcut yapılaşmaların yoğun oluşu, eski parselyondan gelen parsellerin küçük olması gibi nedenlerden dolayı plan notunun uygulaması imkansız hale gelmektedir. Bu durum mahallenin neredeyse tamamı için inşaat yapamamasına neden olarak mağduriyet oluşturmaktadır.

	İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	2/2

Söz konusu plan notunun bundan sonra yapılacak parselasyon planlarında geçerli olması ya da meskun mahalde ifras şartının tamamen ortadan kaldırılması gibi çözümler üretilmesi adına söz konusu plan notlarında değişiklik yapılmasının kabulüne komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

Barbaros KİRİŞ

Belediye Başkan V.

KÂTİP ÜYE

Bensu GÜLER

Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE

Nimet ERGÜN

Meclis Üyesi