



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2021
Karar Sayısı : 84516765-301.05/134
Meclis Başkanı : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: Emsal Artışı

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2021 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Hüsnü BOZTEPE, Mecit BOZKURT, Nedim ASLAN, Harun DURSUN, Özgür KANER, Sezgin ÖZGEN, Şenol MALKOÇ ve Mustafa YILDIZ Meclis Üyeleri tarafından verilen yazılı önerge.

İzmir İli genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda, 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ve 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırı olarak önerilen ve İlçe Belediyelerince revizyon kapsamında dönüşmesi gerekli görülecek alanlarda;

- Yeni oluşacak asgari ada ve parsel büyüklükleri,
- Azami kat yükseklikleri,
- Azami yapı oturma alanı,

bölgenin kentsel sosyal altyapı dengesi ve mülkiyet yapısı ile mevcut imar haklarının yoğunluk, kat adedi ve taban alanı niteliklerine göre belirlenerek,

Uygulanacak emsal artışı,

- Mevcut bağımsız bölümlerin kısmi olarak küçültülmesi,
- İnşa edilecek yapılarda malikince bağımsız bölüm başına cüzi bir yapı maliyeti katkı payının verilmesi,
- Uygulanacak emsal artışı ile gelecek ilave nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının karşılanabilmesi için gerekli terkerin yapılması,

yoluyla;

İzmir metropol kenti genelinde, sağlıklı kentleşme ve yüksek yaşam standartlarını sağlayacak teknik altyapı alanlarının, çocuk oyun alanlarının, spor alanlarının, sosyo-kültürel merkezlerin, kamusal hizmet alanlarının oluşturularak, insan ölçekli, kent estetiğini ön plana çıkaran yeşil alanı bol ve kolay erişilebilir yaşam alanlarının yaratılması amaçlı yeni dönüşüm modelinin belirlenmesi konusunda Meclisimizce ilgili komisyonlara havale edilerek, gerekli çalışmaların yapılmasını saygılarımızla arz ediyoruz. Denilmekle;04.11.2021 tarihli Kasım ayı 2.birleşiminde İmar, Kentsel Dönüşüm, Çevre, Deprem ve Afet Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek Altyapı ve Üstyapı Hizmetleri Koordinasyon Komisyonuna havalesine ve Aralık ayı Meclisinde tekrar görüşülmesine karar verildi. Buna göre Altyapı ve Üstyapı Hizmetleri Koordinasyon Komisyonunun görüşüne göre İzmir Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2021 tarih 97509404.301.05.1286 nolu kararından dolayı önerenin reddine oy çokluğu ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Altyapı ve Üstyapı Hizmetleri Koordinasyon Komisyonunun Raporu meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2021 tarih 97509404.301.05.1286 nolu kararından dolayı önerenin **reddine** Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisinin red oyuna karşılık Meclisimizce oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Selim Utku GÜMRÜKÇÜ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi