



T.C
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 01.03.2024
Karar Sayısı : 84516765-105.04/24
Meclis Başkanı : Deniz BEKTAŞ Belediye Başkan V.

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, MAHMUT POLAT.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SELİM UTKU GÜMRÜKÇÜ, SABAHATTİN UÇAR, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, DENİZ ÇITAK, HİDİR TURAN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: 12.10.2023 tarih ve 74 sayılı Otopark Bedeli Konulu Meclis Kararı Düzeltmesi

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2024 tarihli birleşiminde görüşülen; 01.03.2024 tarihli Başkanlık Önergesi.

İlgi : Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarihli ve 84516765-301.05/74 sayılı Otopark Bedeli konulu Meclis kararı.

“12 Ağustos 2023 tarihli 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile mevcut Otopark Yönetmeliği’nin 4’üncü maddesi “(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.” denilmektedir.

İlgili madde uyarınca, Çiğli ilçesi hudutları içerisinde 350.00 m² ve altındaki parsellerde, otopark bedeli ödenerek otopark parsel içerisinde gösterilmeyebilir. Ayrıca yukarıdaki maddeden bağımsız olarak ZF sınıfı zeminlerde, 2. bodrum kat imalatının Geoteknik rapora göre yapılması birinci bodrum ve yüksek risk oluşturan yerlerde otopark bedelinin ödenmesi ile ilgili 05/74 nolu meclis kararı alınmıştır”.

Söz konusu meclis kararında yapılacak olan değişiklikler “12 Ağustos 2023 tarihli 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına

Dair Yönetmelik ile mevcut Otopark Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi "(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." denilmektedir.

İlgili madde uyarınca, Çiğli ilçesi hudutları içerisinde 350.00 m2 ve altındaki parsellerde, otopark bedeli ödenerek otopark parsel içerisinde gösterilmeyebilir. Ayrıca yukarıdaki maddeden bağımsız olarak ZF sınıfı zeminlerde, 1. bodrum ve 2. bodrum kat imalatının Geoteknik rapora göre yapılması yüksek risk oluşturan yerlerde otopark bedelinin ödenmesi" şeklinde meclis kararının yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; "12 Ağustos 2023 tarihli 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile mevcut Otopark Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi "(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." denilmektedir.

İlgili madde uyarınca, Çiğli ilçesi hudutları içerisinde 350.00 m2 ve altındaki parsellerde, otopark bedeli ödenerek otopark parsel içerisinde gösterilmeyebilir. Ayrıca yukarıdaki maddeden bağımsız olarak ZF sınıfı zeminlerde, 1. bodrum ve 2. bodrum kat imalatının Geoteknik rapora göre yapılması yüksek risk oluşturan yerlerde otopark bedelinin ödenmesi ile ilgili değişiklik önerisinin kabulüne Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Deniz BEKTAŞ
Belediye Başkan V.

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi