

	İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	1/2

Karar Tarihi : 12.10.2023
Karar Sayısı : 84516765-301.05/74
Meclis Başkanı : BARBAROS KİRİŞ Belediye Başkan Vekili

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, BENSU GÜLER, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HİDİR TURAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, MAHMUT POLAT,

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SELİM UTKU GÜMRÜKÇÜ, SABAHATTİN UÇAR, B. SUAT ÇAĞLAYAN, ÖZGÜR ÖZCAN, MUSTAFA KALKAN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: Otopark Bedeli

Belediyemiz Meclisinin 01.09.2023 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen Barbaros KİRİŞ, Hüseyin ÇETİN, Hüsnü BOZTEPE, Kubilay KESKİN'den gelen önerge.

“12 Ağustos 2023 tarihli 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile mevcut Otopark Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi “(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.” fıkrası eklenmiştir.

Yukarıda eklenen fıkra uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde parsel alanı 300 metrekarenin altında parsellerde, otopark bedeli ödenerek uygulama yapılmasının olurlarımıza arz ederiz.”denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda,

“12 Ağustos 2023 tarihli 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile mevcut Otopark Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi “(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.”

İlgili madde uyarınca, Çiğli ilçesi hudutları içerisinde 350.00 m² ve altındaki parsellerde, otopark bedeli ödenerek otopark parsel içerisinde gösterilmeyebilir. Ayrıca yukarıdaki maddeden bağımsız olarak ZF sınıfı zeminlerde, 2. bodrum kat imalatının Geoteknik

	İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	2/2

rapora göre yapılması birinci bodrum ve yüksek risk oluşturan yerlerde otopark bedelinin ödenmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ile Çevre Komisyonlarının raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup 12 Ağustos 2023 tarihli 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile mevcut Otopark Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesi "(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." denilmektedir.

İlgili madde uyarınca, Çiğli ilçesi hudutları içerisinde 350.00 m² ve altındaki parsellerde, otopark bedeli ödenerek otopark parsel içerisinde gösterilmeyebilir. Ayrıca yukarıdaki maddeden bağımsız olarak ZF sınıfı zeminlerde, 2. bodrum kat imalatının Geoteknik rapora göre yapılması birinci bodrum ve yüksek risk oluşturan yerlerde otopark bedelinin ödenmesinin kabulüne komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Barbaros KİRİŞ
Belediye Başkan V.

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi