



T.C
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 08.11.2023
Karar Sayısı : 84516765-301.05/79
Meclis Başkanı : Barbaros KİRİŞ Belediye Başkan Vekili

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, MUSTAFA KALKAN, HİDİR TURAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SELİM UTKU GÜMRÜKÇÜ, SABAHATTİN UÇAR, DENİZ ÇITAK, İMAM KOCADAĞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT, MAHMUT POLAT.

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül

Belediyemiz Meclisinin 02.11.2023 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.10.2023 tarihli ve E-52373014-310.01-1860 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesinin ".. konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir." hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile Plânlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Uğur Mumcu Mahallesi 8980/2 ile 8980/3 yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettirilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Kentsel Dönüşüm ve Esnaf Komisyonların raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesinin ".. konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir." hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile Plânlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut

kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Uğur Mumcu Mahallesi 8980/2 ile 8980/3 yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettirilmesinin kabulüne komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Barbaros KİRİŞ
Belediye Başkan V.

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi