

(İLAN)
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

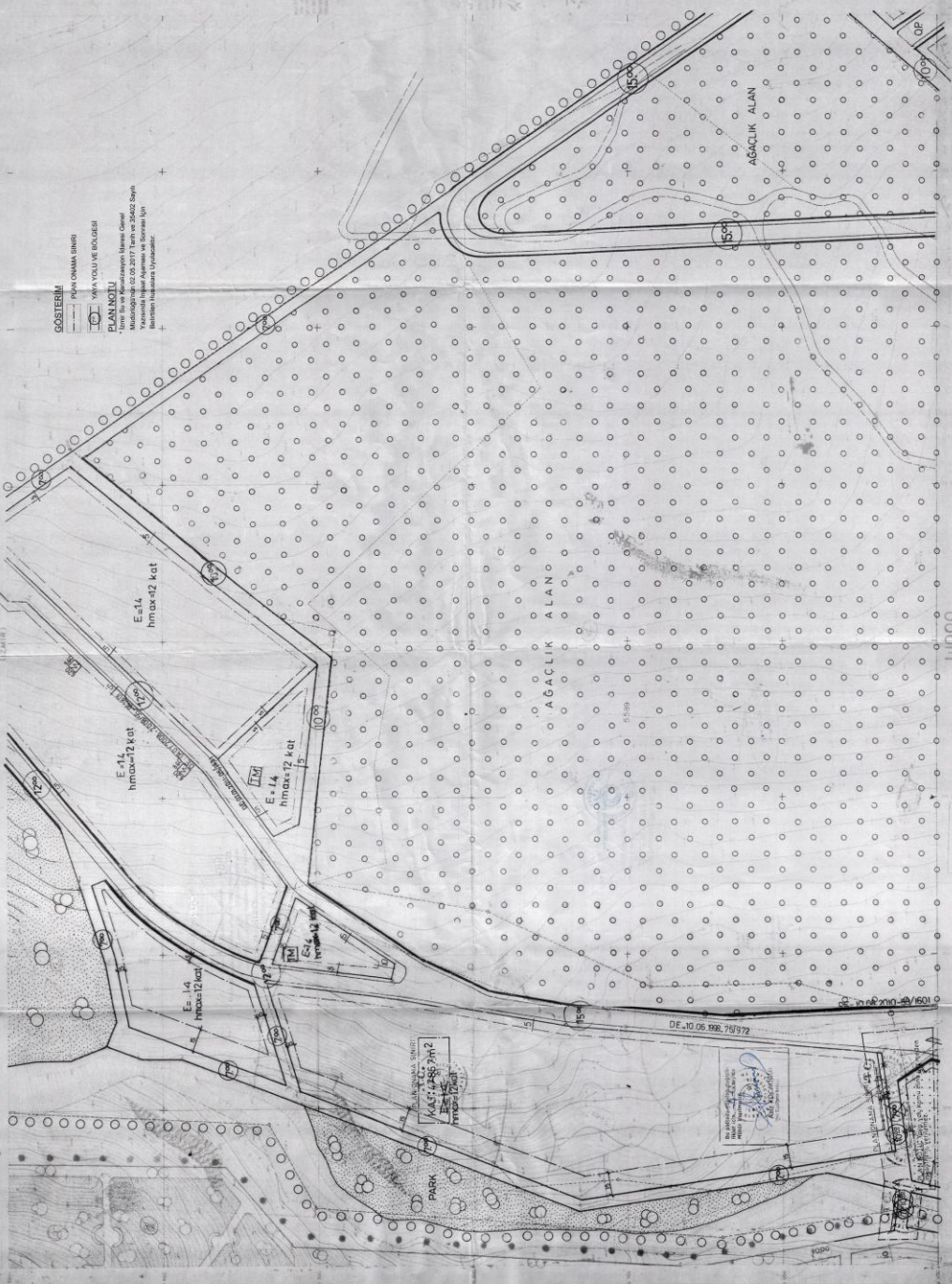
Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarih ve 05/38 sayılı kararı ile kabul edilen, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2017 tarih, 35402 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan, İlçemiz Egekent ve Yakakent Mahalleleri 27K2c Paftada, 10 m. ve 7 m.'lik yaya yollarını Büyükçiğli Deresi üzerinden birbirine bağlayacak şekilde 7 m.'lik yaya yolu ayrılmasına ilişkin hazırlanan UIP-25461,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Büyükçiğli Deresi üzerinde belirlenen 7m.'lik yaya yolunun 10 m. genişliğe çıkartılarak köprü geçişi olacak şekilde belirlenmesi, parsel hissedarlarınca iletilen muvaffakat dikkate alınarak yürürlükteki uygulama imar planında E:1.4 Hmax 12 Kat yapılaşma koşullu 22443 Ada 3 parselin güneyindeki 7 m.'lik yaya yolunun da kuzeye doğru genişletilerek 10 m. olarak düzenlenmesi ve bu kısımdaki çekme mesafesinin 3 m. olarak belirlenmesi, parselin mevcut imar hakları değişmeyecek şekilde parsel alanının emsal değeri ile çarpımından elde edilen Katlar Alanı Toplamı (K.A.T): 47.867 m² olarak belirlenmesi, ayrıca "Yaya yolu kamu eline geçmeden inşaat izni verilemez." Plan notunun ilave edilmesi şeklinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 05.1151 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Onanan imar plan değişikliği, ilgililerin tetkiki için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilan panosunda 14.11.2017 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Boray AKAR
İmar ve Şeh.Md.V

GÖSTERİMİ
 --- PUKU ÖNAMA BİNER
 --- VAKA YOLU VE BÖLGEŞİ
PLAN NOTU
 1- Tüm ölçüler katmanlıdır. İşlenen Ölçüler
 Müstakim ölçülerdir. Ölçü 1/2000'dür. Ölçülerin 350002 Sayılı
 Bakanlık Kararıyla Onaylanmıştır.

BÜYÜKÇİĞİLİ (ilave)

25/04/2011
 1:1000
 22/03/2011



1:1000

DE.10.06.998.75372
 PARK
 KAT: 4-6-7-8-9
 hmax: 12 kat

DE.10.06.998.75372
 KAT: 4-6-7-8-9
 hmax: 12 kat

DE.10.06.998.75372
 KAT: 4-6-7-8-9
 hmax: 12 kat