

**(İLAN)**  
**ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarih 05/40 sayılı kararı ile kabul edilerek iletilen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2007 tarih, 05.99 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan K.Çiğli Toplu Konut Alanı Balatçık-Esentepe kesimi imar planı plan notunun "Tabii zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 metrenin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina ve otopark girişi dışında iskan edilen veya edilmeyen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçe ile yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsatlı yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir." şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan öneri; "Tabii zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 metrenin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina ve otopark girişi, sığınak, kömürlük, kazan dairesi, tesisat alanı dışında iskân edilen veya edilemeyen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçe ile yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsatlı yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir." Şeklinde düzenlenmesi kaydıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 gün ve 97509404.301.05.1152 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Onanan imar plan değişikliği, ilgililerin tetkiki için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilan panosunda 14.11.2017 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

**Boray AKAR**  
**İmar ve Şeh.Md.V**

